

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

STAVBA: MŠ BEZRUČOVA 801, KOLÍN II - REKONSTRUKCE PAVILONU Č. 3
MÍSTO STAVBY: BEZRUČOVA 801. KOLÍN II, 280 02 KOLÍN, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 4094/1
STAVEBNÍK: MĚSTO KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
MĚSTSKÝ ÚŘAD: KOLÍN, KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I
KRAJ: STŘEDOČESKÝ

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

V Kolíně, březen 2023

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

(Ve smyslu přílohy č.13 vyhlášky č. 499/2006 Sb.)

A. Průvodní zpráva

Obsah :

A.1	Identifikační údaje	2
A.1.1	Údaje o stavbě	2
A.1.2	Identifikace stavebníka	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3	Seznam vstupních podkladů.....	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) **Název stavby:** MŠ Bezručova 801, Kolín II - rekonstrukce pavilonu č. 3

b) **Místo stavby:** Bezručova 801, Kolín II, 280 02 Kolín, k.ú. Kolín, st. parc. č. 4094/1
areál MŠ Bezručova, pavilon č. 3

e) Předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

V této projektové dokumentaci je řešen stavební objekt: pavilon č. 3 MŠ Bezručova, situovaný na pozemku parc. č. 4094/1, k.ú. Kolín v oploceném areálu MŠ Bezručova 801 v Kolíně.

Stavební úpravy v budově pavilonu č.3 MŠ Bezručova jsou řešeny za účelem kompletní výměny stávajících rozvodů ústředního vytápění včetně nových plynových kotlů a kompletní výměny stávajících rozvodů elektroinstalací včetně osvětlovacích těles a slaboproudých rozvodů. V návaznosti na rekonstrukci domovních instalací (ÚT, elektro) jsou součástí projektu i stavební přípomoce pro jednotlivé profese včetně nových podlah a výměna výplní vnitřních otvorů v celém objektu.

Stávající objekt pavilonu 3 je dvoupodlažní s plochou střechou. Řešená budova má nepravidelný podlouhlý půdorys orientovaný od východu k západu – k východní štítové stěně hlavní části pavilonu 2 je proveden komunikační trakt, ve kterém jsou prostory vstupní haly a schodiště. V každém podlaží je situováno jedno oddělení mateřské školky – hlavní prostor herna/lehárna, sociální zázemí, šatna, výdejna jídla a skladovací prostory.

Hlavní vstup do objektu pavilonu 3 je ze severní strany do prostoru vstupní haly navazující na schodiště. Dále je možný vstup do objektu přes chodbu a výdejnu jídla ze severu a přes sklad ze severu.

Stávající okna jsou plastová, vstupní dveře hliníkové. Okna jsou uspořádána do pásů.

Dopravní řešení a přístup do objektu

Přístup do areálu je ze severní strany z ulice Bezručova, přístup k objektu je zajištěn po zpevněných chodnících v areálu, vstup do objektu je orientován ze severní strany.

Stavba není členěna na stavební objekty.

Charakter stavby: stavební úpravy

Kapacita stavby - počet dětí a počet zaměstnanců se navrženými úpravami nemění.

Řešené prostory pavilonu slouží pro 2 samostatné třídy MŠ pro děti od tří let až do předškolního věku.

Počet funkčních jednotek a jejich velikost:

I.NP - 1 třída - provoz mateřské školy - stávající

II.NP - 1 třída - provoz mateřské školy - stávající

Účel užívání stavby: občanská vybavenost - stavba předškolního zařízení - nedochází ke změně.

Stávající napojení stavby na inženýrské sítě je ponecháno beze změny

Vodovod - Energie AG Kolín s.r.o. - vodovodní přípojka

Kanalizace - Energie AG Kolín s.r.o. - kanalizační přípojka

Elektro - ČEZ Distribuce a.s. - elektro přípojka

Plyn - GridServices, s.r.o. - plynovodní přípojka

Elektrotechnické komunikace - CETIN a.s. - přípojka na telekomunikační síť

A.1.2 Identifikace stavebníka

Stavebník: Město Kolín

Sídlo: Karlovo náměstí 78, Kolín I, 280 12

IČ: 00 235 440

Zastoupený: Mgr. Michaelem Kašparem – starostou města

Stavebník je vlastníkem dotčených objektů a pozemků.

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Zpracovatel projektové dokumentace :

Název: AZ PROJECT spol. s r.o.

Sídlo: Plynárenská 830, 280 02 Kolín IV

IČ : 272 10 341

/Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 104696/

Statutární zástupce: Ing. Jiří Kadleček – jednatel společnosti

b) Zpracovatelé jednotlivých částí:

architektonické a stavební řešení

Jméno a příjmení : Ing. Jiří Kadleček

Autorizace : ČKAIT pod č. : ČKAIT 0003958

Obor autorizace : autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Tel.: + 420 321 728 755, 608 982 156

E-mail : kadlecek@azproject.cz

UT, PL:

Jméno a příjmení: Ing. Petr Jirovský

Tel.: + 420 774 829 059

E-mail : pe.jirovsky@seznam.cz

Autorizace: ČKAIT pod č. 0002765

Obor: autorizovaný technik v oboru technika prostředí staveb
- specializace vytápění a VZT

Elektro:

Jméno a příjmení: Ing. Adam Fidler - FASP

IČ: 40939685

Adresa: U Křižovatky 106, Kolín IV, 280 02

E-mail: info@fasp.cz

Tel: +420 603 466 779

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Projektová dokumentace „Zlepšení tepelně technických vlastností objektů MŠ Bezručova v Kolíně“, pro vyhledání dodavatele (03/2011) a dokumentace skutečného provedení (10/2011)
- Vlastní zaměření stávajícího stavu
- Fotodokumentace pořízená zpracovatelem projektové dokumentace
- Informace a požadavky objednatele